

# Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak

Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu

6210204274000110200026146

Sygn. akt Km 1999/20



SĄD REJONOWY

w Przemyślu  
Przemyśl, dnia:

Przemyśl, dnia 25.03.2024

27. 03. 2024

## OBWIESZCZENIE

Godz. .... min. ....

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 17-05-2024r. o godzinie 11:30 w sali nr 39 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 219/7, 222/12, 219/6, 222/11, 219/4 oraz 222/6, położonych w miejscowości Ujkowice (obręb 0014 Ujkowice) w gminie Przemyśl w powiecie przemyskim, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00035219/2.

Właścicielem w/w nieruchomości jest dłużniczka Małgorzata Sanocka.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów gminy Przemyśl powierzchnia nieruchomości ogółem wynosi 0,69ha, natomiast powierzchnia i klasyfikacja poszczególnych działek przedstawia się następująco: nr 219/4 o powierzchni 0,19 ha (PsIV - pastwiska trwale), nr 219/6 o powierzchni 0,09 ha (PsIV - pastwiska trwale), nr 219/7 o powierzchni 0,09 ha (PsIV - pastwiska trwale), nr 219/7 o powierzchni 0,08 ha (PsIV - pastwiska trwale), nr 222/6 o powierzchni 0,30 ha (RIVa - grunty orne), nr 222/11 o powierzchni 0,02 ha (PsIV - pastwiska trwale), nr 222/12 o powierzchni 0,01 ha (PsIV - pastwiska trwale).

Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Przemyśl uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Przemyślu nr III/20/2002 z dnia 27-12-2002r. przedmiotowa nieruchomość (wszystkie w/w działki) położona jest na terenach opisanych jako "projektowane tereny osiedleńcze z usługami rozproszonymi".

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 90 957,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj: 60 638,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 9 095,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K  
Mariusz Stasiak